

SISTEM INFORMASI PEMBAYARAN SEWA RUMAH KOST MENGGUNAKAN PAYMENT GATEWAY BERBASIS WEB PADA DARSA KOST

Heriyanto Sahidu¹⁾, Faldauri Minatin²⁾

¹⁻²Program Studi Manajemen Informatika, AMIK Luwuk Banggai

email : herisahidu@gmail.com¹⁾, faldauriminatin024@gmail.com²⁾

Abstraksi

Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengembangkan sistem informasi pembayaran sewa rumah kost berbasis web yang terintegrasi dengan payment gateway pada Darsa Kost. Sistem ini dirancang untuk memudahkan proses transaksi antara penyewa dan pemilik kost, meningkatkan transparansi, dan mengurangi potensi kesalahan manual. Metodologi pengembangan yang digunakan meliputi analisis kebutuhan, perancangan sistem, dan implementasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem informasi pembayaran berbasis web ini dapat menjadi solusi efektif untuk pengelolaan pembayaran sewa rumah kost dan berpotensi diadopsi oleh pengelola kost lainnya.

Kata Kunci :

Sistem Informasi, Payment Gateway, Web, Rumah Kost.

Abstract

This study aims to design and develop a web-based boarding house rental payment information system integrated with the payment gateway at Darsa Kost. This system is designed to facilitate the transaction process between tenants and boarding house owners, increase transparency, and reduce the potential for manual errors. The development methodology used includes needs analysis, system design, and implementation. The results show that this web-based payment information system can be an effective solution for managing boarding house rental payments and has the potential to be adopted by other boarding house managers.

Keywords :

Information Systems, Payment Gateways, Web, Boarding Houses.

Pendahuluan

Perkembangan teknologi informasi memberikan dampak besar dalam berbagai sektor, termasuk industri sewa rumah kost. Sistem berbasis teknologi mampu meningkatkan efisiensi, mempercepat transaksi, dan mempermudah akses informasi. Namun, wilayah berkembang seperti Kecamatan Nambo, Kabupaten Banggai, masih menghadapi tantangan seperti keterbatasan infrastruktur dan penggunaan sistem manual. Darsa Kost, sebagai salah satu penyedia jasa sewa kamar kost, masih mengelola pemesanan dan pembayaran secara manual, sehingga menimbulkan keterlambatan informasi dan ketidakefisienan layanan. Untuk mengatasi hal ini, solusi yang ditawarkan adalah penerapan sistem informasi pembayaran sewa kost berbasis web dengan dukungan payment gateway. Sistem ini bertujuan memudahkan pemesanan, transaksi, dan pengelolaan informasi kost secara terkomputerisasi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi langsung, wawancara, dan studi pustaka. Tujuan utamanya adalah merancang sistem informasi yang efektif dan efisien dalam membantu pengelolaan data, pemesanan, dan pembayaran pada Darsa Kost. Adapun manfaatnya yaitu meningkatkan

pelayanan dan memperluas jangkauan pasar kost tersebut.

Tinjauan Pustaka

Sistem adalah Sekelompok dua atau lebih komponen-komponen yang saling berkaitan (sub sistem- sub sistem yang bersatu untuk mencapai tujuan yang sama) [1]. Sewa adalah suatu perjanjian kontrak dimana salah satu pihak memberikan hak untuk menggunakan barang atau jasa tertentu kepada pihak lain (penyewa) untuk jangka waktu tertentu, berdasarkan syarat-syarat yang disepakati bersama. Ini adalah perjanjian di mana satu pihak setuju untuk menyerahkan suatu objek kepada pihak lain, sehingga pihak tersebut dapat menggunakannya untuk jangka waktu tertentu dengan imbalan pembayaran [2]. Diagram konteks adalah representasi visual yang menunjukkan suatu sistem sebagai proses pusat yang berinteraksi dengan lingkungan eksternalnya. Hal ini menyoroti bagaimana entitas eksternal memberikan masukan ke sistem dan bagaimana sistem memberikan keluaran kepada entitas tersebut. Diagram ini memberikan gambaran interaksi sistem, menggambarkan proses global dan hubungannya dengan pihak eksterna [3].

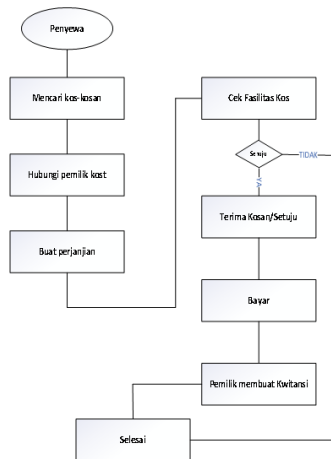
NO	SIMBOL	KETERANGAN
1.		Arus data (data flow): arus data mengalir diantara proses, simpanan data dan kesatuan. Arus data ini menunjukkan arus data dari yang masuk kedalam proses sistem
2.		Atribut yaitu dikarakteristik yang mencirikan suatu entity atau property dari sebuah entity. Didalam data base, atribut dikenal dengan nama field.
3.		Kesatuan luar (eksternal entity) merupakan kesatuan luar sistem yang dapat berupa orang, organisasi atau sistem lainnya yang berada diluar lingkungan luarnya yang akan memberikan input atau menerima output sistem.

Gambar 1. Simbol DFD

Payment gateway adalah platform transaksi yang disediakan oleh layanan e-commerce yang memfasilitasi pemrosesan kartu kredit atau pembayaran langsung bagi pelanggan yang melakukan aktivitas bisnis online. Ini menyederhanakan proses transaksi untuk bisnis dan pelanggan [4].

Metode Penelitian

Metode Deskriptif yang digunakan dalam penelitian ini, dimana bertujuan untuk menggambarkan karakteristik, kondisi, atau situasi yang ada pada Darsa Kost. Berikut ini merupakan sistem yang sedang berjalan pada Darsa Kost:

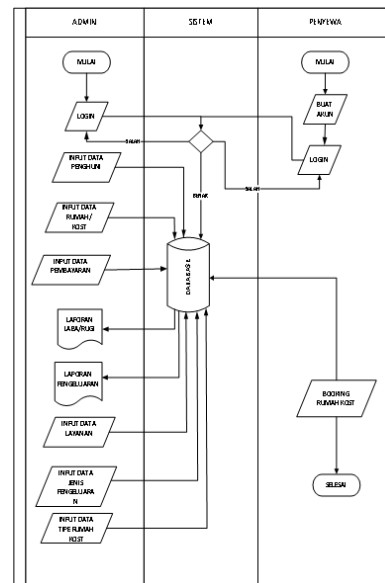


Gambar 2. Sistem Yang Sedang Berjalan

Keterangan dari sistem yang sedang berjalan:

1. Proses dimulai dari penyewa yang ingin mencari kamar kost .
2. Penyewa melakukan pencarian untuk menemukan kost yang sesuai dengan kriteria atau kebutuhannya.
3. Setelah menemukan kost yang di inginkan penyewa menghubungi pemilik kost untuk mendapatkan informasi lebih lanjut, seperti harga, fasilitas, dan persyaratan lainnya.
4. Jika penyewa tertarik dan pemilik kost setuju, merek membuat perjanjian. Ini bisa berupa kesepakatan terkait aturan kost, harga kost perbulannya, serta rincian lainnya yang perlu disetujui oleh kedua pihak.
5. Penyewa di beri kesempatan untuk memeriksa fasilitas kost apakah sesuai dengan apa yang diharapkan.

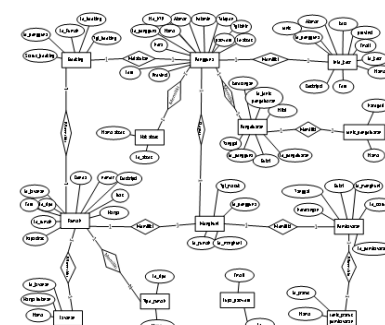
6. Pada tahap ini terdapat kondisi mengecek apakah fasilitas kost sudah sesuai dengan keinginan penyewa.
7. Jika penyewa tidak setuju atau merasa fasilitas kost, tidak memadai, maka proses tidak berlanjut.
8. Jika penyewa setuju maka proses berlanjut pada tahap selanjutnya.
9. Penyewa menyatakan setuju untuk menyewa kamar kost tersebut .
10. Penyewa melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan. Pembayaran ini bisa dilakukan di awal sewa sebagai bentuk komitmen
11. Pemilik kost membuat kwitansi sebagai bukti pembayaran yang sah, yang kemudin di berikan kepada penyewa.
12. Proses penyewaan kamar kost selesai setelah kwitansi di berikan. Penyewa resmi menempati kamar kost sesuai dengan perjanjian yang telah dibuat.



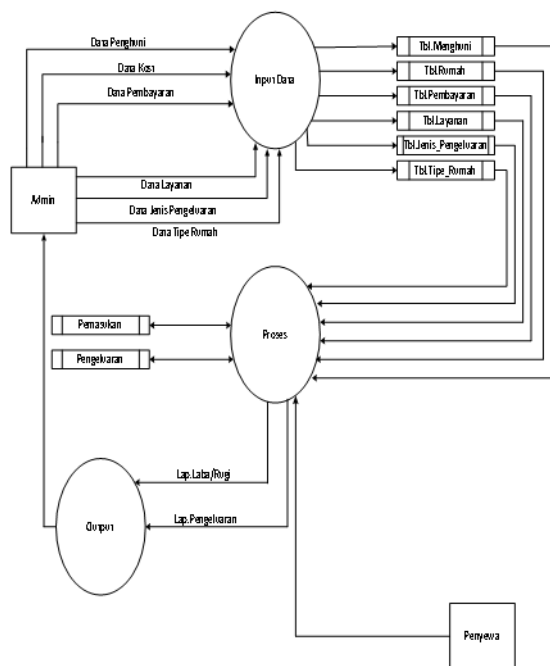
Gambar 3. Sistem Yang di Usulkan

Hasil dan Pembahasan

Agar sistem informasi Darsa Kost dapat dibuat maka dilakukan beberapa tahapan perancangan sebagai berikut :



Gambar 4. ERD



Gambar 5. DFD

Implementasi adalah penerapan atau tindakan yang dilakukan berdasarkan suatu rencana yang telah dipersiapkan secara matang atau dirinci terlebih dahulu.

Gambar 6. Form Login

Form Login digunakan untuk masuk Halaman Dashbord, pengguna wajib memasukan alamat email dan password yang benar untuk bisa login.

Data Pemasukan						
Show: 10 entries		Search:				
No. 1:	Rumah 1:	Penghuni 1:	Tanggal Pembayaran 1:	Nominal 1:	Status 1:	Aksi 1:
1	No. 5	Iskandar	2024-09-30	Rp. 500.000	SUDAH DIKONFIRMASI	 
2	No. 3	ai	2024-09-21	Rp. 500.000	SUDAH DIKONFIRMASI	 
3	No. 4	Sadam	2024-09-19	Rp. 500.000	SUDAH DIKONFIRMASI	 

Gambar 7. Form Pemasukan

Form diatas digunakan melihat data penghuni kost yang telah membayar sewa kostnya.

Gambar 8. Form Laporan Pengeluaran

Untuk dapat menampilkan laporan pengguna harus memilih tahun dan bulan data yang akan ditampilkan.

Kesimpulan dan Saran

Berdasarkan rumusan masalah yang terjadi di Darsa Kost, dapat disimpulkan bahwa aplikasi yang dibuat dapat membantu memberikan informasi lebih luas mengenai Darsa Kost dengan menggunakan sistem payment gateway berbasis web. Dengan adanya aplikasi ini dapat mempermudah penghuni kost dan calon penyewa kost dalam melakukan transaksi, pemesanan kamar, melihat info kost, dan melihat fasilitas kost, juga mempermudah pemilik kost dalam pengolahan data-data kost secara cepat dan efisien. Serta dapat melakukan proses pemesanan kamar secara online, dan sistem ini memudahkan proses transaksi antara pemilik kost dan penyewa melalui smartphone dengan mengakses website Darsa Kost.

Adapun saran yang dianjurkan penulis untuk mengembangkan selanjutnya adalah dalam merancang sistem informasi sewa rumah kost akan lebih baik jika dibuat juga dalam versi android untuk mempermudah pelanggan dalam proses pesanan kamar dan transaksi dengan menggunakan smartphone, untuk penelitian lain yang akan mengembangkan sistem ini, diharapkan untuk mampu mengembangkan jauh lebih baik dengan tampilan-tampilan terbaru yang nantinya seperti fitur peringatan untuk tunggakan pembayaran, fitur khusus yang mengirim peringatan berkala ke penghuni yang memiliki tunggakan pembayaran dan fitur pembatalan dan refund, yang menyediakan opsi untuk pembatalan sewa dan proses pengembalian dana (refund), sesuai kebijakan pemilik kost, jika terjadi hal-hal tertentu.

Daftar Pustaka

- [1] Yasa, I. K. P., & Rahayu, S. M. (2022). Sistem Informasi Penjualan Pada Butik Fitria Berbasis Web. Jurnal Ilmiah Sistem Manajemen Informatika dan Komputerisasi Akuntansi, 5(1), 19-23
- [2] Samsul Anwar, dkk. (2024). Penerapan Algoritma Dijkstra Dalam Perancangan Sistem Informasi Pencarian Dan Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web. Journal Of System And Information Technology
- [3] Andi Patapari, dkk. (2021). Perancangan Aplikasi Penyewaan Ruang Meeting Berbasis Web Pada

- Hotel Green Aisha Soppeng. Jurnal Ilmiah Sistem Informasi dan Teknik Informatika “JISTI”
- [4] Eni Susilowati, dkk. (2023). Peran Pinencial Tecnology Pada Umkm Kacang Telur Susu Di Desa Rembang Ngadiluih Kediri. Journal Of Management And Sharia Business